

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

פרוטוקול מס' 25/2022  
**פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים**  
**מינהל מוגבלויות**  
**שחתקיימת בירושלים ביום ד' 11.05.2022**

חברים:

גבי נטלי ליאון, יו"ר הוועדה  
 גבי יעל אדלמן - ס' חשבת המשרד  
 עו"ד נורית כהן, נציגת היועצת המשפטית  
 מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

פרסום במנויף מס': 590299

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם מרכז שיקום גראבסקי (580257145) שלו ובניו בע"מ (511121014) הפעלה של שתי מסגרות לדיור חוץ ביתית עבור אנשים עם נכויות פיזיות בגילאי 18 ומעלה, בעיר ירושלים במחוזות ירושלים והצפון, כמפורט מעלה. מכח מכרז פומבי מס' 248/2016-מימוש זכות ברירה לשנה השישית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף ההתקשרות השנתי מיום 25.05.2022 ועד ליום 24.05.2023 לפי הפירוט הבא:

ס"מ	מסגרת	ח.פ.	מקום	מכסות	תעריף	היקף ההתקשרות שנתי
6723	מרכז שיקום גראבסקי	580257145	איזור ירושלים	36	15,167 ₪	6,552,144 ₪
10033	חברת שלו ובניו	511121014	איזור קיבוץ מזרע	36	16,302 ₪	7,042,464 ₪

התעריף עשוי להתעדכן מעת לעת על פי החלטת ועדת התעריפים של המשרד.

תקנה תקציבית: 23.07.21.01 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

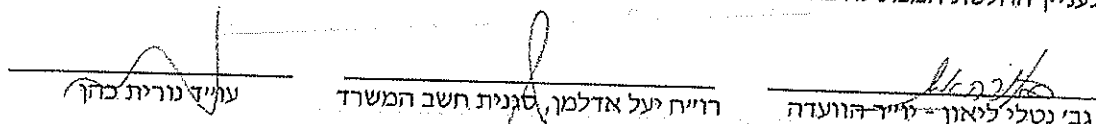
המפעילים הני"ל זכו במכרז פומבי מס' 248/2016 להפעלה של מסגרות לדיור חוץ ביתית עבור אנשים עם נכויות פיזיות בגילאי 18 ומעלה, בעיר ירושלים במחוזות ירושלים והצפון, כמפורט מעלה.

תקופת ההתקשרות הינה לחמש שנים עם אופציה להארכה של בחמש שנים נוספות, חמש שנים או חלק מהן בכל פעם, עד לסך כולל של עשר שנים סה"כ. ההתקשרות הנוכחית מסתיימת ביום 24.05.2022

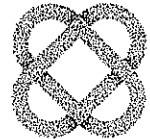
בשל מהלך שמבצע המנהל בעניין הסדרת מכרזי בתים לחיים של המנהל, התבקשה הוועדה לאשר מימוש אופציה של שנה בלבד.

בהתאם לסעיף 3.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת **מימוש זכות ברירה לשנה השישית**, במסגרת התנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 292/2017 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 - הוועדה מורה כי יש לפרסם את הסכם ההתקשרות (הארכת ההסכם).

  
 גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה | רו"ח יעל אדלמן, סגנית חשב המשרד | עו"ד נורית כהן





כ"ג ניסן תשפ"ב

24.04.2022

לכבוד

וועדת המכרזים המשרדית

הנדון: הפעלת שתי מסגרות לדיור חוץ ביטי עבור אנשים עם מוגבלות פיזית בגילאי 18 ומעלה בירושלים

וברחבי הסביבה למשך שנה באמצעות שני הזכיינים 'גראבסקי' ו'שלו ובניו' מכח מכרז 248/2016

להלן פנייתנו:

בקשת הארכת התקשרות לשנה מתאריך 25/05/2022 ועד 24/05/2023

ועדת מכרזים שהתקיימה בתאריכים:

14.5.2017, 24.5.2017, 30.4.2017

בהתאם לאישור ועדת מכרזים מיום 16.2.2022 אושרה התנעה למכרז מ.פ. 2019 אותו נקדם במהלך השנה

הקרובה.

להלן עלות הארכת לשנה:

ס"מ	מסגרת	ח.פ.	מכסות	תעריף	היקף התקשרות שנתי	היקף ההתקשרות לכל תקופת ההתקשרות
6723	גראבסקי	580257145	36	15,167	6,552,144	6,552,144
10033	חברת שלו ובניו	511121014	36	16,302	7,042,464	7,042,464
	סה"כ לשני הזכיינים				13,594,608	13,594,608

אנו שבעי רצון מתפקוד הזכיינים וממליצים להארכה לשנה נוספת.

בכבוד רב,

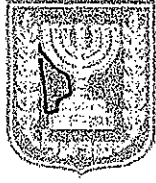
אמבת רדה

מנהלת תחום פיתוח שרותי דיור בקהילה



מינהל מוגבלויות

www.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il | sarao@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il  
ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085505 | פקס: 02-5085940



## אישור פנייה לוועדת המכרזים לרכש ושירותים

לפני הגשת פנייה כלשהי לוועדת המכרזים להתקשרות חדשה או להארכת התקשרות קיימת יש לקבל את אישור המנכ"ל על גבי טופס זה.

תובה למלא את כל הפרטים בטופס ולצרף את המסמכים הנדרשים על פי הרשימה המופיעה בסעיף 6. ישדות תובה מסומנים ב-\*

קישור להנחיות למילוי הטופס

מס' פניה: 1649665946704

### 1. פרטי מגיש הבקשה

5910299 פנסום כרמל

שם פרטי:	אמבת	שם משפחה:	רדה גמיש
תפקיד:	מנהלת תחום פיתוח שרותי דיור בקהילה		
שם האגף/מינהל:	אגף מוגבלויות	שם השירות/תחום:	השירות לדיור בקהילה
כפיפות ארגונית:	מינהל מוגבלויות		
אימייל (לקבלת עדכונים):	AmevetR@molsa.gov.il		
תאריך:	07/04/2022		

### 2. פרטי התקשרות

נושא ההתקשרות המבוקשת:	הפעלת שתי מסגרות לדיור חוץ ביתי עבור אנשים עם מוגבלות פיזית בגילאי 18 ומעלה בירושלים וברחבי הסביבה למשך שנה באמצעות שתי הזכיינים גראבסקי ושלו מכה		
סוג ההתקשרות המבוקשת:	הארכת התקשרות מכה מכרז		
אסמכתא בתוכנית עבודה:			
סוג המסגרת בה יינתן השירות:	1. גראבסקי ע.ר-580257145 2. שלו ובני-ח.פ-511121014		
שם הספק שיספק במישרין את השירות:	גראבסקי	מספר הספק:	580257145
תחילת התקשרות:	25/05/2022	סיום התקשרות:	24/05/2023
תקופת התקשרות נדרשת:	שנה		





**משרד העבודה הרווחה  
והשירותים החברתיים**  
חוסן חברתי לישראל



\* האם ההתקשרות חדשה / המשך?

המשך התקשרות.

משך השירות שניתן בעבר:

מועד סיום התקשרות קיימת:

מספר מכרז/פטור:

\* האם בוצע שיתוף המחוזות בתוכנית ארצית כאמור בסעיף 2 במוהל כללי 14-005  
(מעורבות מחוזות המשרד בתוכניות)

כן

לא

לא רלוונטי

\* האם נעשו התקשרויות המשך נוספות מעבר להתקשרות הראשונה:

לא

כן

מספר התקשרויות המשך:

היקף ההתקשרות של כל התקשרויות המשך:

**3. תקציב / היקף התקשרות**

\* היקף התקשרות (כולל מע"מ):

\* פירוט מדויק של עלות ההתקשרות:

\* 12 = 6,552,144

\* התקציב השנתי להתקשרות במימון המשרד:

מימון נוסף ממקורות אחרים (פרטים מלאים):

\* התקציב במימון המשרד לכל תקופת ההתקשרות:

מימון נוסף ממקורות אחרים לכל תקופת ההתקשרות:

\* תקנה תקציבית

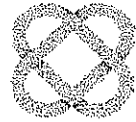
(בפורמט xx.xx.xx.xx):

\* שם תקציבן האגף:

**אגף רכש, מכרזים והתקשרויות**

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הברכה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942  
אתר ממשל זמין - [www.molsa.gov.il](http://www.molsa.gov.il) | [michrazim@molsa.gov.il](mailto:michrazim@molsa.gov.il) | [www.molsa.gov.il](http://www.molsa.gov.il)





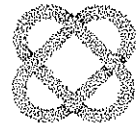
4. פרטים נוספים / הערות:

הפעלת שתי מסגרות לדיור חוץ ביתי עבור אנשים עם מוגבלות פיזית בגילאי 18 ומעלה בירושלים וברחבי הסביבה למשך שנה באמצעות שני הזכיינים 'גראבסקי' ו'שלו ובניו' מכח מכרז 248/2016 להלן פנייתנו:  
בקשת הארכת התקשרות לשנה מתאריך 25/05/2022 ועד 24/05/2023  
ועדת מכרזים שהתקיימה בתאריכים:  
14.5.2017, 24.5.2017, 30.4.2017  
אנו שבעי רצון מתפקוד הזכיינים וממליצים להארכה לשנה נוספת.





משרד העבודה הרווחה  
והשירותים החברתיים  
חוסן חברתי לישראל



6. אישורים - למילוי על-ידי הגורם המאשר בלבד

יש לאשר ולשלוח את הטופס.  
כל חתימות בעלי התפקידים, ובכללן חתימת ראש המינהל, הן חובה.

תפקיד	שם בעל תפקיד	אישור	חתימה
מנהל/ת השרות:	מיכל חפץ	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי MichalHef בתאריך 11/04/2022
מנהל/ת האגף:	ליליאן שפרן	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי LilianS בתאריך 11/04/2022
ראש המינהל:	גדעון שלום	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי GideonS בתאריך 14/04/2022
עוזרת מנכ"לית המשרד:	מור פרץ	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי morp בתאריך 14/04/2022

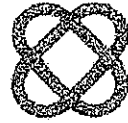


עריכת הטופס (ביטול חתימות)



שליחת הטופס





## אישור פנייה לוועדת המכרזים לרכש ושירותים

לפני הגשת פנייה כלשהי לוועדת המכרזים להתקשרות חדשה או להארכת התקשרות קיימת יש לקבל את אישור המנכ"ל על גבי טופס זה.

חובה למלא את כל הפרטים בטופס ולצרף את המסמכים הנדרשים על פי הרשימה המופיעה בסעיף 6. שדות תוכה נסומנים ב-\*

קישור להנחיות למילוי הטופס

מס' פניה:

### 1. פרטי מגיש הבקשה

שם פרטי:	אמבת	* שם משפחה:	רדה גמיש
* תפקיד:	מנהלת תחום פיתוח שרותי דיור בקהילה		
* שם האגף/מינהל:	אגף מוגבלויות	* שם השירות/תחום:	השירות לדיור בקהילה
* כפיפות ארגונית:	מינהל מוגבלויות		
* אימייל (לקבלת עדכונים):	AmevetR@molsa.gov.il	* תאריך:	07/04/2022

### 2. פרטי התקשרות

* נושא ההתקשרות המבוקשת:	הפעלת שתי מסגרות לדיור חוץ ביתי עבור אנשים עם מוגבלות פיזית בגילאי 18 ומעלה בירושלים וברחבי הסביבה למשך שנה באמצעות שתי הזכיינים גראבסקי ושלו מכר		
* סוג ההתקשרות המבוקשת:	הארכת התקשרות מכר מכר		
אסמכתא בתוכנית עבודה:			
* סוג המסגרת בה יינתן השירות:	1. גראבסקי ע.ר-580257145 2. שלו ובניו.ח.פ-511121014		
* שם הספק שיספק במישרין את השירות:	גראבסקי	* מספר הספק:	580257145
* תחילת התקשרות:	25/05/2022	* סיום התקשרות:	24/05/2023
* תקופת התקשרות נדרשת:	שנה		

משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים  
11.4.22





MS530M00  
11:15 AM

מסגרות  
רשימת תעריפים למסגרת

משרד הרווחה  
Apr 3, 22

מסגרת : \_10033  
סוג מסגרת : 5  
שלו ובניו - מזרע  
הוסטל

סל	תאריך סיום תוקף	סכום תעריף	יחידה אחראית	תאור תעריף	מסל תעריף סיד.
997		16302.00	7	הוסטל פיזי 18 דיירים מקביל -377 *** דף אחרון ***	765

# #  
Enter-PF1---PF2---PF3---PF4---PF5---PF6---PF7---PF8---PF9---PF10---PF11---PF12---  
עזרה                      הוספה אזרה                      -                      +                      ראשי  
8004 - סוף נתונים - הקש ערך התחלתי אדש

משרד הרווחה  
מנהל תחום רווחה  
מחלקת תעריפים  
תאריך: 3.4.22  
S. Y. 2022

10033



הלב פתוח לרווחה

מרכז פומבי מס' 2016 / 248

1017 8997

מדינת ישראל  
משרד העבודה הרווחה והשירותים  
החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



נספח 1 הסכם התקשרות

שנתנם בירושלים, ביום 4 בחודש 7 בשנת 2018

בין: ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים (שתיקרא להלן – "המשרד")  
לבין: שם הספק: שלו ובניו בע"מ  
הרשום אצל רשם המג"מ  
במספר רישום: 511121014  
וכתובתה לצרכי הסכם זה: רח' המלאכה 21, פארק אפק ראש העין - 4809157  
(שייקרא להלן – "הספק")

מצד שני

החלטת ועדת המכרזים המרכזית, פרוט' מס' 38/2017 החלטה 30 מ- 29.05.2017  
מס' פרסום המכרז במנוף 590299

מבוא

והמשרד פרסם מכרז מס' 2016 / 248 – הפעלה של שתי מסגרות לדיוור חוץ ביתי עבור אנשים עם נכויות פיזיות בגילאי 18 ומעלה, בעיר ירושלים וברחבי הארץ (להלן: "המכרז") כמפורט במכרז על נספחיו המצ"ב כנספח להסכם זה;  
והואיל: והספק הציע לספק למשרד שירותים נשוא המכרז לרבות מתן השירותים המפורטים במכרז על נספחיו ובהצעת הספק על נספחיה המצ"ב כנספח להסכם זה (להלן: "ההצעה");  
והואיל: והספק זכה במכרז בכפוף להתחייבותו למלא אחר כל תנאי הסכם זה;  
והואיל: והספק מחזיק במבנה המתאים למתן השירותים הנמצא בכתובת איזור קיבוץ מזרע (להלן: "המבנה");  
והואיל: והמשרד מעוניין בקבלת השירותים, המפורטים בהסכם זה, במכרז ובהצעה, באופן, במועדים ובתנאים, הכל כמפורט בהסכם זה, במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");  
והואיל: והמשרד מעוניין בסידור לאוכלוסיית היעד כהגדרתה במכרז (להלן: "הדיירים");  
והואיל: והצדדים מסכימים כי ההתקשרות ביניהם תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עבודה בין המשרד לבין הספק, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עבודה;  
והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את כל היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור להפעלת המסגרת;

מיקום	התניות	אישור סמנכ"ל
קיבוץ מזרע	<ul style="list-style-type: none"> <li>על המציע למנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכיה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שיוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.</li> <li>הזכייה מותנית בהשלמת עבודות השיפוץ במבנה והתאמת המבנה לתנאי הסף, והצגת אישור בודק בטיחות עדכני כי הושלמו העבודות וכלל האישורים הנדרשים הוצגו בפני הבודק.</li> <li>הזכייה מותנית בהנגשת ההגעה למבנה מפתח הקיבוץ אליו, באופן שיהיה מותאם למאפייני הדיירים במסגרת.</li> <li>הזכייה מותנית בהצגת אישור מאת מהנדס מבנים או קונסטרוקציה על השלמת בניית מרחב מוגן /או התאמתו לדרישות המכרז.</li> </ul>	

עמוד 3, מתוך 45 עמודים

שלו ובניו בע"מ

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

ה.ס.ש.ל.10178997









הלב פתוח לרווחה

מכרז מומבי מס' 2016 / 248

מדינת ישראל  
משרד העבודה הרווחה והשירותים  
החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



- 6.2.9. חל איסור מוחלט על הספק לגבות תשלום כלשהו עבור הדיירים, השוהים במסגרת.
- 6.2.10. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26 להלן, הספק מתחייב שלא לקבל מכל מוסד או גוף אחר מימון כספי בגין השירותים במסגרת הסכם זה אלא בכפוף לקבלת הסכמת המשרד מראש ובכתב.
- 6.2.11. מוסכם בין הצדדים, כי היה והחשב הכללי במשרד האוצר לא יעביר למשרד את מלוא המימון החודשי בהתאם לתקציב המאושר של המשרד, יהיה המשרד רשאי לדחות חלקים מתשלום התמורה עד להשלמת המימון על ידי משרד האוצר.
- 6.3. מועדי התשלום  
התשלום לספק מתבצע אחת לחודש (עד ה-9 לחודש) עבור כל הדיירים שעבורם היה טופס השמה עד למועד העיבוד.
7. קניין  
7.1. הספק מסכים ומצהיר בזאת כי המשרד יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם לספק עפ"י הסכם זה כל סכום המגיע למשרד מהספק עפ"י הסכם זה או מכוח כל הסכם אחר.
8. קליטת והוצאת דיירים מהמסגרת  
8.1. הספק מתחייב לקלוט אך ורק דיירים שיופנו אליו ע"י המשרד או ע"י מי שאושר ע"י המשרד כגורם מפנה, בין השאר, כמפורט במכרז ואשר פרטיהם המלאים מופיעים בקובץ נתוני היסוד של האגף לשירותי מידע וענייני. יודגש כי על הספק לדאוג ולהבטיח קליטת הפרטים הנדרשים בקובץ כמפורט לעיל וכנדרש.
- 8.2. הספק מתחייב לקלוט במסגרת את כל הדיירים שישלחו אליו על ידי המשרד. הספק יהיה רשאי לבקש מהמשרד לשוב ולעניין בהחלטתו להפנות אליו דייר זה או אחר, אם הוא סבור כי דייר זה אינו מתאים למסגרת.
- 8.3. החלטת המשרד בבקשת הספק לעיון חוזר תהיה סופית.
- 8.4. היה והספק יבקש להוציא דייר כזה או אחר מהמסגרת יהיה עליו לפעול בעניין זה בהתאם לנוהלי המשרד כפי שיהיו מעת לעת, לרבות בהתאם לנוהלי המשרד תקפים ביום חתימת הסכם זה. מודגש ומובהר בזאת כי המשרד יהיה רשאי לשנות, ללא צורך בהסכמת הספק את נהליו בכלל ואת נוהל הוצאת דייר מהמסגרת בפרט.
- 8.5. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הספק לא ירחיק דייר מהמסגרת ללא קבלת אישור נציג המשרד המוסמך לכך מראש ובכתב.
- 8.6. מוסכם בין הצדדים כי הרשות בידי המשרד לדרוש הוצאת דייר מהמסגרת בכל עת שייראה לו ובמקרה זה לא יהיה לספק זכות כלשהי לסרב מלמלא הוראה זו.
9. השירותים שיינתנו לדיירים במסגרת  
9.1. הספק מתחייב לתת לדיירים במסגרת את השירותים המפורטים בנספח המצורף להסכם זה, בהתאם לדרישות המשרד ולצרכיהם האישיים של הדיירים, בצורה ובאופן ההולמים את מתן השירותים הנדרשים וברמה הגבוהה ביותר.
- 9.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב ליתן את השירותים במסגרת בהתאם לנוהלי המשרד והוראות התע"ס הרלבנטיות כפי שיהיו בתוקפם מעת לעת.
- 9.3. המסגרת תהווה עבור הדייר "בית לחיים".
- 9.4. שום דבר בהסכם זה לא יתפרש כבא למעט מן הסמכויות הנתונות למשרד ולבעלי התפקידים שבו או כבא לגרוע מהנהלים על פי הוראות התע"ס הרלבנטיות כפי שיהיו בתוקפם מעת לעת. כל התנאים שבהסכם זה יתפרשו כבאים להוסיף על חובות הספק, על הנהלים ועל סמכויות המשרד מעבר לקבוע בהוראות התע"ס.
- 9.5. גם באשר לשירותים המפורטים במכרז זה מובהר ומודגש כי המשרד יהיה רשאי לשנות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת הספק, את השירותים הנדרשים ובלבד שהשינוי לא ישנה באופן משמעותי, את העלות הכלכלית של הפעלת המסגרת.

עמוד 7, מתוך 45 עמודים

שליח מ"מ

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (כראשי תיבות)

5111210



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 2016 / 248

מדינת ישראל  
משרד העבודה הרווחה והשירותים  
החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



35. תחילת הפעילות מכח המכרז וההסכם

- 35.1. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי ההתקשרות והפעלתה של המסגרת לא יחלו, כל עוד הוא לא יבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת להעמיד את המבנה/ים המוצע/ים מטעמו בהתאם לדרישות הנטיחות והמיגון במכרז.
- 35.2. הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי הוא יהא זכאי לתשלום עבור השירות שניתן, רק לאחר שיהיה בידיו הסכם חתום כדן ע"י שני הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

שדו ובליו בע"מ  
ה.ס. 5111216  
הספק  
31.7.2017  
תאריך

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים  
שושי שורץ  
סגנית בכירה לחשב  
המשרד  
4.7.17  
תאריך

אני החיימ, י. סא, עו"ד מאשר כי 18.7.17 אשר חתמו בנוכחותי, מוסמכים לחתום בשם הספק על הסכם זה וחתימתם מחייבת את הספק.

שי גולן, עו"ד  
74552  
עו"ד

31.7.2013  
תאריך

שדו ובליו בע"מ

עמוד 18, מתוך 45 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (כראשי תיבות) 6111216

1116



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף הכספים



נס"ד

4. טופס נלווה להסכמים

תאריך: 26.6.18

מס' הסכם: 10156356

לחתימת החשבת והמנכ"ל:

אגף / שירות: י"ר

מס' ישות (ער. / ח.פ. / ע.מ.): 58254145

שם מסגרת: (אגף / ניל"א / ת"א) - 18 - 18 סמל מסגרת: 6723

סעיף תקציבי: 661046

מכרז מס' 248/2016 פרוטוקול מס': 38/2017 החלטה מס': 30

מהות ההתקשרות: (נ"א) 3 י"ר (אגף / ת"א) 18 +18

תקופת ההתקשרות: מיום: 18 / 1 / 18 עד יום: 27 / 5 / 22 3

סך מכסות: 36 סכום תעריף: 213876

אומדן שנתי: 5994432 אומדן לכל התקופה: 9972160

311 10118

סכום ערבות בנקאית/חלף ערבות (מחק את המיותח): 9972160 בתוקף עד: 18/06/18

ציון איתנות פיננסית: 77 תוקף ציון: 18/06/18

תוקף ביטוח: / / קבוצת תשלום:

פרטי חשבון בנק:

בנק: סניף: מס' סניף: מס' חשבון:

יש לצרף את האסמכתאות הבאות:

- הסכם / הארכת הסכם (מקור + 2 העתקים)
- פרוטוקול וועדת מכרזים + אישור חשב כללי (במידה ודרש)
- ערבות בנקאית / חלף ערבות - מקור
- טופס נלווה לערבות / חלף ערבות וביטוח
- נספח ביטוחי - בתוקף.

שם איש קשר: טלפון:

שם מנהל היחידה: חתימה: תאריך:

יש למלא את כל הפרטים. אי מילוי כל הפרטים / או אי צירוף אסמכתאות - יעבד את אישור ההסכם

למילוי ע"י החשבות:

קוד הקצאת בנק במרכבה: 2300

רושם: בודק: מאשר: 21.2.18

מנהל הסניף  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים

20/2/18

אוקטובר 2015

משרד ראשי ירושלים רח' קפלן 2 קרית בן - גוריון ת.ד. 915 מיקוד 91008  
טל. 02-6752548 פקס 02-5619427  
אתר: [WWW.MOISA.GOV.IL](http://WWW.MOISA.GOV.IL) מאמשל זמין: [www.gov.il](http://www.gov.il)

10156356



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 2016 / 248

מדינת ישראל  
משרד העבודה הרווחה והשירותים  
החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



נספח 1 הסכם התקשרות

שנתם בירושלים, ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

בין: ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים (שתיקרא להלן – "המשרד")

מצד אחד

לבין: שם הספק: מרכז שיקום גראבסקי

הרשום אצל רשם ה  
במספר רישום: 580257145  
וכתובתה לצרכי הסכם זה: רח' ניצנים 7 מגדל העמק - 23513

(שייקרא להלן – "הספק")

מצד שני

החלטת ועדת המכרזים המרכזית, פרוט' מס' 38/2017 החלטה 30 מ- 29.05.2017  
מס' פרסום המכרז במנוף 590299

מבוא

- והואיל: והמשרד פרסם מכרז מס' 2016 / 248 – הפעלה של שתי מסגרות לדיור חוץ ביתי עבור אנשים עם נכויות פיזיות בגילאי 18 ומעלה, בעיר ירושלים וברחבי הארץ (להלן: "המכרז") כמפורט במכרז על נספחיו המצ"ב כנספח להסכם זה;
- והואיל: והספק הציע לספק למשרד שירותים נשוא המכרז לרבות מתן השירותים המפורטים במכרז על נספחיו ובהצעת הספק על נספחיה המצ"ב כנספח להסכם זה (להלן: "ההצעה");
- והואיל: והספק זכה במכרז בכפוף להתחייבותו למלא אחר כל תנאי הסכם זה;
- והואיל: והספק מחזיק במבנה המתאים למתן השירותים הנמצא ככתובת איזור ירושלים (להלן: "המבנה");
- והואיל: והמשרד מעוניין בקבלת השירותים, המפורטים בהסכם זה, במכרז ובהצעה, באופן, במועדים ובתנאים, הכל כמפורט בהסכם זה, במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");
- והואיל: והמשרד מעוניין בסידור לאוכלוסיית היעד כהגדרתה במכרז (להלן: "הדיירים");
- והואיל: והצדדים מסכימים כי ההתקשרות ביניהם תהיה על בסיס קבלנו ולא תיצור יחסי עבודה בין המשרד לבין הספק, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עבודה;
- והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את כל היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור להפעלת המסגרת;

מיקום	התניות	אישור סמנכ"ל
ירושלים	הזכייה מותנית בהשלמת עבודות השיפוץ במבנה והצגת אישור בודק בטיחות עדכני כי הושלמו העבודות וכלל האישורים הנדרשים הוצגו בפני הבודק.	

עמוד 3, מתוך 45 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (כראשי תיבות)



הלב מתוח לדווחה

מכרז פומבי מס' 2016 / 248

מדינת ישראל  
משרד העבודה הרווחה והשירותים  
החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצהרות יסוד של הצדדים
  - 1.1 המשרד מצהיר בזאת בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמי"ה-1985 כי ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת הכספים שבהם נחתם.
  - 1.2 הספק מצהיר בזה כי הוא כשיר ומורשה על פי כל דין לספק למשרד את השירותים הנמורטים בהסכם זה במסגרת; וכי מתן השירותים על ידו למשרד בהתאם להסכם זה אינו מוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהו.
  - 1.3 עוד מצהיר בזאת הספק כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם הפעלת המסגרת.
2. היתרים רישיונות ואישורים

הספק מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

  - 2.1 כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין מאת הרשויות המוסמכות, לרבות בקשר עם החזקת המסגרת ואבטחת השוהים בה הספק מתחייב להציג למשרד בכל עת שידרוש.
  - 2.2 כי הכוונה או המבנים בהם שוכנת המסגרת והשימוש בהם על-ידי הספק הם בהתאם לחוק, כמו כן מצהיר הספק כי למיטב ידיעתו לא ידוע לו על כל כוונה לפנות ולקבל צו האוסר עליו את הפעלת המסגרת במלוא השטח בו הוא מופעל בעת חתימת הסכם זה;
  - 2.3 כי הוא מחזיק באישור תקף בדבר ניהול תקין שהוצא על ידי הרשם האחראי על המרשם בו הוא רשום (סעיף זה יחול רק על עמותות וחברות הרשומות גם לפי חוק הנאמנות).
  - 2.4 מובהר כי נכוונתן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכוונתן של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.
  - 2.5 הספק מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על ביטול אישור הניהול התקין וכן על כל צו שנ ניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להפעיל את המסגרת בהתאם להסכם זה.
  - 2.6 מבלי לפגוע בכלליות סעיף זה, יודיע הספק מיד על כל עיקול שיוטל על זכויותיו במבנה או בצידו או בזכויותיו לפי הסכם זה -- או חלקם.
  - 2.7 הספק מתחייב לפעול לחידוש הרישיון לפי חוק המיקוח על מעונות (להלן: "הרישיון") בעת הצורך ולעשות כל שיידרש, אם יידרש על ידי המשרד, לצורך חידושו.
  - 2.8 הספק מתחייב להודיע בכתב למשרד על רצונו לחדש או שלא לחדש את הרישיון וזאת שישה חודשים לפחות לפני מועד פקיעת הרישיון.
  - 2.9 יובהר בזאת כי הודעה כאמור לעיל על רצון הספק שלא לחדש או להפסיק את הרישיון תיחשב כהודעה על רצון הספק שלא לחדש את ההסכם.
3. תקופת ההסכם
  - 3.1 הסכם זה נעשה לתקופה של חמש שנים, החל מיום 30.01.2018 ועד יום 24.05.2022, או לאחר תונימת ההסכם ע"י המשרד, לפי המאוחר מביניהם. עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות למנוש את תחנות היציאה (להלן: "תקופת ההסכם").
  - 3.2 למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בחמש שנים נוספות, חמש שנים או חלק מהן בכל פעם, עד לסך כולל של עשר שנים מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה, בכפוף לאישור התקציב מדי שנה בשנה, בהתאם ובכפוף למגבלות חוק התקציב, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק התקציב, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו מכוחו ותנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה.

עמוד 4, מתוך 45 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (כראשו תיכתב):

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **הצהרות יסוד של הצדדים**
  - 1.1 המשרד מצהיר בזאת בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמי"ה-1985 כי ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת הכספים שבהם נחתם.
  - 1.2 הספק מצהיר בזה כי הוא כשיר ומורשה על פי כל דין לספק למשרד את השירותים המפורטים בהסכם זה במסגרת; וכי מתן השירותים על ידו למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהו.
  - 1.3 עוד מצהיר בזאת הספק כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם הפעלת המסגרת.
2. **היתרים רישיונות ואישורים**

הספק מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

  - 2.1 כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין מאת הרשויות המוסמכות, לרבות בקשר עם החוקת המסגרת ואבטחת השוהים בה הספק מתחייב להציגם למשרד בכל עת שידרוש.
  - 2.2 כי המבנה או המבנים בהם שוכנת המסגרת והשימוש בהם על-ידי הספק הם בהתאם לחוק, כמו כן מצהיר הספק כי למיטב ידיעתו לא ידוע לו על כל כוונה לפנות ולקבל צו האוסר עליו את הפעלת המסגרת במלוא השטח בו הוא מופעל בעת חתימת הסכם זה;
  - 2.3 כי הוא מחזיק באישור תקף בדבר גיהול תקין שהוצא על ידי הרשם האחראי על המרשם בו הוא רשום (סעיף זה יחול רק על עמותות וחברות הרשומות גם לפי חוק הנאמנות).
  - 2.4 מובהר כי נכונותן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.
  - 2.5 הספק מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על ביטול אישור הגיהול התקין וכן על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להפעיל את המסגרת בהתאם להסכם זה.
  - 2.6 מבלי לפגוע בכלליות סעיף זה, יודיע הספק מיד על כל עיקול שיוטל על זכויותיו במבנה או בצידו או בזכויותיו לפי הסכם זה – או חלקם.
  - 2.7 הספק מתחייב לפעול לחידוש הרישיון לפי חוק הפיקוח על מעונות (להלן: "הרישיון") בעת הצורך ולעשות כל שיידרש, אם יידרש על ידי המשרד, לצורך חידושו.
  - 2.8 הספק מתחייב להודיע בכתב למשרד על רצונו לחדש או שלא לחדש את הרישיון וזאת שישה חודשים לפחות לפני מועד פקיעת הרישיון.
  - 2.9 יובהר בזאת כי הודעה כאמור לעיל על רצון הספק שלא לחדש או להפסיק את הרישיון תיחשב כהודעה על רצון הספק שלא לחדש את ההסכם.
3. **תקופת ההסכם**
  - 3.1 הסכם זה נעשה לתקופה של חמש שנים, החל מיום 30.01.2018 ועד יום 24.05.2022, או לאחר חתימת ההסכם ע"י המשרד, לפי המאוחר מביניהם. עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה (להלן: "תקופת ההסכם").
  - 3.2 למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בחמש שנים נוספות, חמש שנים או חלק מהן בכל פעם, עד לסך כולל של עשר שנים מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה, בכפוף לאישור התקציב מדי שנה בשנה, בהתאם ובכפוף למגבלות חוק התקציב, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק התקציב, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו מכוחו ותנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה.

עמוד 4, מתוך 45 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 2016 / 248

מדינת ישראל  
משרד העבודה הרווחה והשירותים  
החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



- 3.3 ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהיו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הספק בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש, וזאת מבלי שיאלץ לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.
- 3.4 המשרד יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של 60 (שישים) ימים מראש.
- 3.5 במקרה של הפרה חמורה של ההסכם מצד הספק, או במקרה של ביצוע פשע על ידו או על ידי אחד ממנהליו או נושאי המשרה שבו – יהיה המשרד, באישור המנהל הכללי, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 3.6 מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 3.7 בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הספק מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה, בנוסף ומבלי לגרוע מחובתו של הספק על פי האמור בסעיף 10.12 להלן. מובהר כי הספק אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 3.8 למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.
- 3.9 לעניין ספק שהוא חברה או שותפות, במהלך תקופת ההתקשרות יידרש הספק להציג בפני המשרד או נציג מטעמו נסח חברה / שותפות עדכני בהתאם להוראת תכ"ס 7.4.6. אי הצגת הנסח כאמור תוך 30 יום ממועד הדרישה יהווה עילה להפסקת התקשרות המשרד עם הספק.
- 3.10 הספק מתחייב כי בכל מקרה של סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, הוא ישתף פעולה ככל שיידרש על מנת לאפשר למשרד המשך קבלת שירותים כראוי, וזאת בין היתר על ידי העברה מסודרת ויעילה של כל הנדרש בהתאם להנחיות המשרד.
4. ייעוד המסגרת  
המסגרת מיועדת עבור אנשים עם נכויות פיזיות בגילאי 18 ומעלה, ובכלל זה למתן השירותים המפורטים במכרז זה באמצעות, בין השאר, כוח האדם והמבנה, שהוצעו על-ידי הספק בהצעה והעומד בדרישות המפורטות במכרז.
5. מכסת הדיירים  
5.1 אכלוס המסגרת יתבצע באופן הדרגתי עד למכסה מרבית של 36 דיירים. אכלוס המסגרת יתבצע באופן הדרגתי על פני מספר שנים, לפי שיקול דעת המשרד ובכפוף לשיקולים תקציביים וצרכי האוכלוסייה.
- 5.2 היקף ההתקשרות השנתי יהא כהסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות ע"י התעריף הנקבע על ידי ועדת התעריפים של המשרד.
- 5.3 למשרד שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות בעד 50% מהיקף ההתקשרות המשוער לפי המכרז לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לצרכי אוכלוסיית היעד נושא מכרז זה ובכפוף לשיקולים תקציביים ולאישור ועדת המכרזים המשרדית.
- 5.4 המשרד יהא רשאי תוך תקופת ההסכם, בהודעה מוקדמת של פרק זמן סביר, לצמצם את היקף השרות מכל סיבה שתיראה לו, והמחיר יופחת בהתאם על בסיס מחירי ההסכם והספק מסכים לכך מראש.
- 5.5 מובהר ומוודגש בזאת כי המכסה דלעיל היא המכסה הנובעת מכושר הקליטה של המסגרת. המשרד אינו מתחייב בשום אופן להפנות באיזה זמן מן הזמנים דיירים במספר כלשהו. קצב אכלוס המסגרת יקבע אך ורק ע"י המשרד, ובכלל זה המשרד אינו מתחייב כי בזמן נתון כלשהו יהיו או יטופלו מספר כלשהו של דיירים, לא כל שכן לא המכסה המרבית. הפניית הדיירים למסגרת תיעשה בהתאם לשיקול דעתו המקצועי של המשרד, למספרם של הדיירים ולצרכיהם.

עמוד 5, מתוך 45 עמודים

חתימת מורשה החתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 2016 / 248

מדינת ישראל  
משרד העבודה הרווחה והשירותים  
החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



35. תחילת הפעילות מכת המכרז וההסכם

- 35.1. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי ההתקשרות והפעלתה של המסגרת לא יחלו, כל עוד הוא לא יבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת להעמיד את המבנה/ים המוצעים מטעמו בהתאם לדרישות הבטיחות והמיגון במכרז.
- 35.2. הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי הוא יהא זכאי לתשלום עבור השירות שניתן, רק לאחר שיהיה בידי הסכם תתום כדין ע"י שני הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מרכז שיקום / מרכז שיקום  
גראבסקי (ע"ר) / גראבסקי (ע"ר)

הספק

6/6/17

תאריך

[Signature]

המשרד

6/6/17

תאריך

משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים

[Signature]

ד"ר אריאל קמחי  
מנהל מרכז שיקום  
המבנה לטיפול  
הרווחה והשירותים  
החברתיים

אני הח"מ [Signature] עו"ד מאשר כי [Signature] אשר חתמו בנוכחותי, נוסמכים לחתום בשם הספק על הסכם זה וחתימתם מחייבת את הספק.

עו"ד [Signature]  
עו"ד [Signature]

6/6/17  
תאריך

עמוד 18, מתוך 45 עמודים

חתימת נגרשה חתימה נטעם המציע (בראשי תיבות):

[Signature]



הלב הפתוח לרווחה

מכרז מס' 248/2016

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף מנהל ומשק ומכרזים



**פרוטוקול מישיבת ועדת משנה למכרז פומבי 248/2016  
הפעלה של שתי מסגרות לדיור חוץ ביתי עבור אנשים עם נכויות  
פיזיות בגילאי 18 ומעלה, בעיר ירושלים וברחבי הארץ**

שהתקיימה באגף מנהל ומשק בירושלים, ביום א' 30.4.2017, יום א' 14.5.2017  
וביום ד' 24.05.2017

גב' שרה מסגדיאן, אגף מנהל ומשק, יו"ר הוועדה  
דינה שחר, נציגת חשבות המשרד  
עו"ד נעמה גל, נציגת הלשכה המשפטית

חברים:

תקנה תקציבית: 23.06.21.04  
מס' פרסום המכרז במנוף: 590299

ביום 09.02.2017 פתחה ועדת הכשירים את תיבת המכרזים וביצעה רישום מסמכים שצורפו להצעות,  
לצורך עמידה בתנאי הסף.

פרוטוקול ועדת פתיחה ובדיקת תנאי הסף מצ"ב כנספח 1.

למכרז ניגשו המציעים הבאים:

מציע מס' 1 – מרכז שיקום גראבסקי – ע.ר. 580257145  
מציע מס' 2 – שליו ובניו – ח.פ. 511121014

המציע	מיקום	כתובת
מציע מס' 1 – מרכז שיקום גראבסקי – ע.ר. 580257145	ירושלים	רח' רשיי 79
מציע מס' 2 – שליו ובניו – ח.פ. 511121014	ברחבי הארץ למעט ירושלים	קיבוץ מזרע

הבהרות/השלמות:

מציע מס' 1 – מרכז שיקום גראבסקי – ע.ר. 580257145

1. תנאי סף 2.2.5.5 – מסמך המצביע על זכויות המציע במבנה המוצע. המציע צרף העתק רישום מפנקס הזכויות של לשכת רישום המקרקעין בירושלים. בהתאם לפנקס הזכויות, בעלי הנכס המוצע הינם מוסדות חזון ישעיה ירושלים, כאשר לטובת המציע רשומה הערת אזהרה משנת 2013 בהתאם לסעיף 126 לחוק המקרקעין. נדרשה הבהרת המציע כיצד הנ"ל עומד בתנאי הסף ביחס לזכויותיו בנכס המוצע. בנוסף, היות וברישום מפנקס הזכויות לא מצוינת כתובת הנכס, בהתאם לתנאי סף 2.2.5.5.1 נתבקש המציע לצרף אישור עו"ד לעניין הכתובת המוצעת והתאמתה לפרטי הנכס כפי שמופיעים בפנקס הזכויות. בהשלמתו צרף המציע נסח טאבו מיום 6.12.2016 ממנו עולה כי הוא הבעלים של הנכס, וכן השלים אישור עו"ד לעניין הכתובת המוצעת, כנדרש.

ירושלים: רח' ירמיהו 39, מגדלי הבירה טלפון: 02-5085508 פקס: 02-5085942 [sarama@molsa.gov.il](mailto:sarama@molsa.gov.il)

ממשל זמין: [WWW.GOV.IL](http://WWW.GOV.IL)



אתרנו באינטרנט: [WWW.MOLSA.GOV.IL](http://WWW.MOLSA.GOV.IL)



הלב הפתוח לרווחה  
מכרז מס' 248/2016

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



להלן ממצאי ועדת המשנה בבדיקת אמות המידה:

אמת מידה א'	המציע
ניסיון בהפעלה של מסגרת חוץ ביתית עבור אנשים עם מוגבלות או של מסגרת יומית עבור אנשים עם נכות פיזית (12 נק'): המציע הציג ניסיון רלוונטי משנת 1995. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 12 נקודות.	29 נק'
ניסיון בהפעלת מסגרת חוץ ביתית עבור אנשים עם נכויות פיזיות (9 נק'): המציע הציג ניסיון רלוונטי משנת 1995. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות.	
שביעות רצון מהתקשרויות קודמות (8 נק'): המציע הציג שתי המלצות בכתב כנדרש. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 8 נקודות.	
סך כל הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 29 נקודות.	
אמת מידה ב'	המוצע
ניסיון בניהול צוות מקצועי רב-תחומי של חמישה אנשי צוות לפחות, בכל שנה, בתחום עבודה עם אנשים עם מוגבלות (6 נק'): המציע הציג מנהל בעלת ניסיון רלוונטי ממרץ 2014 ועד דצמבר 2016. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 0 נקודות.	19 נק'
ניסיון בניהול מסגרת חוץ ביתית או יומית לאנשים עם מוגבלות (9 נק'): המציע הציג מנהל בעלת ניסיון רלוונטי ממרץ 2014 ועד דצמבר 2016. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 6 נקודות.	
השכלה (4 נק'): המציע הציג מנהל שאינו בעל תואר שני. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 0 נקודות.	
סך כל הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 6 נקודות.	
אמת מידה ג'	המוצע
ניסיון בעבודה כעובד סוציאלי (9 נק'): המציע הציג עו"ס בעל ניסיון רלוונטי ממרץ 2006 ועד מאי 2014, וכן מאוקטובר 2015 ועד מאי 2016. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 6 נקודות.	16 נק'
ניסיון בעבודה כעובד סוציאלי עם אנשים עם נכויות פיזיות ובני משפחותיהם (3 נק'): המציע הציג עו"ס בעל ניסיון רלוונטי משנת 2013. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 3 נקודות.	
השכלה (4 נק'): המציע הציג עו"ס שאינה בעלת תואר אקדמי שני בעבודה סוציאלית. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 0 נקודות.	
סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 9 נקודות.	
אמת מידה ד'	המוצע
ניסיון בעבודה כאחות בבית חולים או עם אנשים עם נכויות פיזיות (6 נק'): המציע הציג אחות בעלת ניסיון רלוונטי משנת 2010. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 6 נקודות.	6 נק'
סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 6 נקודות.	



הלב הפתוח לרווחה

מברז מס' 248/2016

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



<p>התכנית המוצעת נבדקה על ידי הגורם המקצועי. הניקוד באמת מידה זו ניתן בהסתמך על חוות דעתם. הניקוד הניתן הינו 89%. העתק בדיקת התכנית הטיפולית מצ"ב כנספח א1.</p> <p>סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 8.9 נקודות.</p>	<p><u>אמת מידה ד'</u> תכנית טיפולית מוצעת</p>
<p>הניקוד באמת מידה זו ניתן, בין היתר על בסיס ממצאי הביקור של הגורמים המקצועיים במבנה המוצע. הגורמים המקצועיים התרשמו כי המבנה המוצע עומד בתנאי הסף. הציון הניתן הינו 89. מצ"ב העתק בדיקת המבנה כנספת ב1.</p> <p>סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 17.8 נקודות.</p>	<p><u>10 נק'</u> <u>אמת מידה ה'</u> בדיקת מבנה</p> <p><u>20 נק'</u></p>





הלב הפתוח לרווחה

מכרז מס' 248/2016

# מדינת ישראל משרד הרווחה והשירותים החברתיים אגף מנהל ומשק ומכרזים



אמת מידה ד'	התכנית המוצעת נבדקה על ידי הגורם המקצועי. הניקוד באמת מידה זו ניתן בהסתמך על חוות דעתם. הניקוד הניתן הינו 100%. העתק בדיקת התכנית הטיפולית מצ"ב כנספח א1.
10 נק'	סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 10 נקודות.
אמת מידה ה'	הניקוד באמת מידה זו ניתן, בין היתר על בסיס ממצאי הביקור של הגורמים המקצועיים במבנה המוצע. הגורמים המקצועיים התרשמו כי המבנה המוצע עומד בתנאי הסף. הציון הניתן הינו 88.
בדיקת מבנה	מצ"ב העתק בדיקת המבנה כנספח ב1.
20 נק'	סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 17.6 נקודות.

להלן טבלת אמות המידה:

אמת מידה ו'	אמת מידה ז'	אמת מידה ח'	אמת מידה ט'	אמת מידה י'	אמת מידה יא'	אמת מידה יב'	אמת מידה יג'	אמת המידה
בדיקת המבנה/י	האחות המוצעת	תכנית טיפולית מוצעת	העובד הסוציאלי המוצע	המנהל המסגרת המוצע	המציע	המציע	המציע	שם המציע
סה"כ								
20 נקודות	6 נק'	10 נקודות	16 נק'	19 נקודות	29 נקודות	29 נקודות	29 נקודות	
76.7	6	8.9	9	6	29	29	29	מציע מס' 1 - מרכז שיקום גראבסקי - ע.ר. 580257145
97.6	6	10	16	19	29	29	29	מציע מס' 2 - שליו ובניו - ח.פ. 511121014



הלב הפתוח לרווחה

מכרז מס' 248/2016

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף מנהל ומשק ומכרזים



להלן המלצות ועדת המשנה:

יש לבחור את המציעים הבאים בהתאם לאמור להלן:

המציע	מיקום	התניות	אישור סמנכ"ל
מציע מס' 1 - מרכז שיקום גראבסקי - ע.ר. 580257145	ירושלים	הזכייה מותנית בהשלמת עבודות השיפוץ במבנה והצגת אישור בודק בטיחות עדכני כי הושלמו העבודות וכלל האישורים הנדרשים הוצגו בפני הבודק.	
מציע מס' 2 - שליו ובניו - ח.פ. 511121014	קיבוץ מזרע	<ul style="list-style-type: none"> <li>• על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שיוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.</li> <li>• הזכייה מותנית בהשלמת עבודות השיפוץ במבנה והתאמת המבנה לתנאי הסף, והצגת אישור בודק בטיחות עדכני כי הושלמו העבודות וכלל האישורים הנדרשים הוצגו בפני הבודק.</li> <li>• הזכייה מותנית בהנגשת ההגעה למבנה מפתח הקיבוץ אליו, באופן שיהיה מותאם למאפייני הזיירים במסגרת.</li> <li>• הזכייה מותנית בהצגת אישור מאת מהנדס מבנים או קונסטרוקציה על השלמת בניית מרחב מוגן ואו התאמתו לדרישות המכרז.</li> </ul>	

את ההתניות הנ"ל יש להשלים לא יאוחר מסוף תקופת ההתארגנות הקבועה במכרז, דהיינו לא יאוחר מחמישה חודשים מקבלת הודעת הזכייה.

מועד תחילת ההתקשרות יהא מיום 25.5.2017, או לאחר חתימת ההסכם ע"י המשרד, לפי המאוחר מביניהם.

**נספחים:**

נספח 1 - פרוטוקול ועדת פתיחה ז'פרטי המציע.

נספח A1 - תכניות עבודה מוצעת.

נספח B1 - בדיקות מבנים.



הלב הפתוח לרווחה

מכרז מס' 248/2016

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף מנהל ומשק ומכרזים



### תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה תחל עם תתימת ההסכם בין המשרד לספק. תקופת ההתקשרות תהיה לחמש שנים, עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה. למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בתמש שנים נוספות, חמש שנים או חלק מהן בכל פעם, עד לסך כולל של עשר שנים מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה. ההתקשרות כולה כפופה לאישור ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מידי שנה וקיום תקציב בפועל. ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הספק בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש, וזאת מבלי שיאלץ לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.

### התארגנות למתן השירותים

הספק שייבחר יידרש להתחיל בהתארגנות למתן השירותים מיד עם קבלת ההודעה על הזכייה במכרז. בתוך חמישה חודשים ממועד קבלת ההודעה על זכייה במכרז על הספק הנבחר לסיים את ההתארגנות, בין היתר לעניין העמדת מבנה/ים מתאימים, גיוס כוח אדם והצטיידות, ולהיות ערוך למתן השירותים בפועל, לפי הנחיות המשרד. מובחר כי עד לסיום ההתארגנות המשרד יהיה רשאי שלא להפנות כלל דיירים למסגרת. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מציע שנבחר כזוכה במכרז וטרם פנה למנהל הכללי של המשרד לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ככל שנדרש לכך בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, יהיה מחויב לפנות למנהל כאמור בתוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז וכתנאי לתחילת ההתקשרות מול המשרד. על אף האמור בסעיף זה, במקרים חריגים, בכפוף לאישור ועדת המכרזים, ניתן יהיה להאריך את תקופת ההתארגנות בתקופה נוספת שלא תעלה על חודשיים, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד. במידה ותידרש תקופה נוספת, מעבר לתקופת ההארכה הראשונה, ידרש אישור של מנהל האגף/מנכ"ל המשרד בנוסף לאישור ועדת המכרזים. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הספק מתחייב לתת את השירותים למשרד, בכפוף לדרישותיו של המשרד לעניין משך ההתקשרות. מובהר כי אי-עמידה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף זה על תתי סעיפיו (1.5) תהווה, כשלעצמה, הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות שייחתם עם הספק ויחול עליה האמור בסעיף 28.5 להסכם ההתקשרות המצייב כנספת 23 למכרז. מבלי לגרוע מהאמור יהיה רשאי המשרד במקרה של אי-עמידה בלוחות הזמנים כאמור להתקשר עם המציע שנבחר ככשיר שני או שלישי, כאמור בסעיף 4.10.11 למכרז.

### תעריפים

עבור הפעלת המסגרת ישלם המשרד לספק את התעריף המאושר ע"י ועדת התעריפים של המשרד כדלקמן:

לגוף ציבורי: עבור כל דייר שיטופל במסגרת במשך חודש שלם, כולל סל השירותים - 13,876 ש"ח, בהתאם ליתר תנאי ההסכם ובכפוף למילוי מלא של התחייבויות הספק. התשלומים לספק בגין התרופות, ההוצאות המיוחדות והנסיעות, יבוצעו על פי ההוצאות בפועל ובכפוף לאישור מראש של הפיקוח על המסגרת לעניין מהות ההוצאה וגובה ההוצאה ובכפוף להמצאת אסמכתא לתשלום. לאחר תקופת פעילות רציפה של המסגרת, יקבעו סלים קבועים על פי חישוב ממוצע ההוצאות השנתית למסגרת בנושאים אלו. מובהר כי התעריפים האמורים לעיל כוללים מרכיב רווח לספק. הנייל עד למספר הדיירים המרבי שיאושר ע"י המשרד ובהתאם לביצוע בפועל. התעריף עשוי להתעדכן מעת לעת על פי החלטת ועדת התעריפים במשרד (להלן: "התמורה").



# מדינת ישראל

## משרד הרווחה והשירותים החברתיים



אגף מנהל ומושק ומכרזים

הלב הפתוח לרווחה

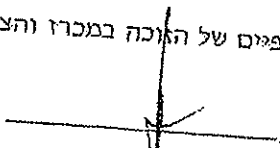
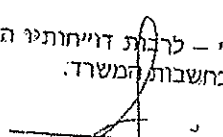
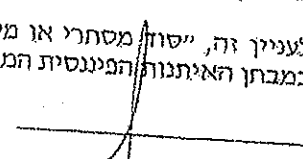
מכרז מס' 248/2016

מגובה התעריף המשולם עבורו למסגרת היום, עד למקסימום הפחתה של 155 ש"ח בחודש (נכון ל-05/16).  
מטרת התעריף היא תגובה על הפחתה עשויה להתעדכן מעת לעת.

בכל החוזאות, הישירות והעקיפות, לצורך אספקת השירותים לפי מכרז זה. הספק לבדו הוא האחראי לשאת בהוצאות הנלוות וכולל התייקרויות. המשרד לא ישלם תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתעריף הנייל. עדכון התעריף יתבצע אך ורק על-סמך החלטתה של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי ובמועדים, שייקבעו ע"י הוועדה. המציע מצהיר ומאשר, כי ידוע לו ומוסכם עליו, ששינוי של תעריפים ייעשה אך ורק על-סמך החלטה מפורשת של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי.

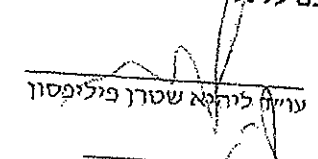
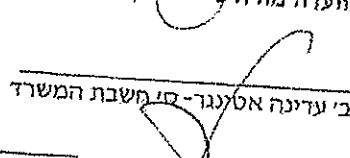
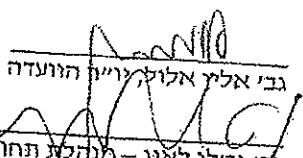
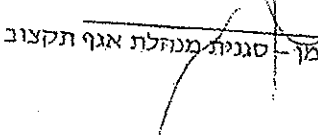

משתתף במכרז יהיה רשאי בתוך שלושים ימים ממועד מסירת תהודעה לעיין בהחלטה הסופית, בנימוקיה ובהצעת המציעים הזוכים, למעט בחלקים של החלטה או הצעה אשר העיון בהם עלול, לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, או לפגוע בבטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בבטחון הציבור.

לעניין זה, "סוד מסחרי או מקצועי" - לרבות דו"חות הכספיים של האוכה במכרז והציון אשר קיבל במבחן האיתנות והפינגסית המקובל בחשבות המשרד.

 עו"ד נעמה גל	 דינה שיתר	 גבי שרה מסגריאן, יו"ר
---	--	---

ועדת המכרזים המשרדית מיום 29.05.2017 פרוטוקול מס' 38/2017, החלטה מס' 30. דנה בהמלצות ועדת המשנה ומחליטה כדלקמן:

לעניין החלטת ממשלה 1.1.1.6 הוועדה מורה כי יש/אין לפרסם את ההסכם על נספחיו.

 עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון	 גבי עדינה אשגור - סגנית מנהלת המשרד	 גבי אלי אלוני, יו"ר הוועדה
 גבי גלית רייכמן - סגנית מנהלת אגף תקצוב	 גבי נטלי לאון - מנהלת תחום מכרזים	